

Διαμέρισμα προς πώληση, 63 τ.μ.
Θεσσαλονίκη - Κέντρο, Νέα Παραλία, 79.000 €

Κωδικός ακινήτου: # 539352



Κωδικός: 539352 **Τιμή:** 79.000 € **Εμβαδόν:** 63 τ.μ. **Υπνοδωμάτια:** 2
Μπάνια: 1 **WC:** 0
Σαλόνια: 1 **Όροφος:** 5 **Έτος κατασκευής:** 1970

Τύπος θέρμανσης: Αυτόνομη **Μέσο θέρμανσης:** Φυσικό αέριο
Έτος ανακαίνισης: 2017 **Επίπλωση:** Καμία **Κουφώματα:** Αλουμινίου
Τύπος δαπέδων: Ξύλο - Πλακάκι **Ενεργειακή κλάση:** Ανατολικός
Κλιματισμός: Προσανατολισμός: Απροσδιόριστος **Απόσταση από θάλασσα:** 100 μ.



Πωλείται οπίσθιο διαμέρισμα, 63 τ.μ. στην περιοχή "Νέα Παραλία", στον 5ο όροφο με ασανσέρ, κατασκευής του 1970 και ανακαινισμένο. Αυτή τη στιγμή είναι μισθωμένο στα 250€ Αποτελείται από 2 υπνοδωμάτια, σαλοκουζίνα, μπάνιο. Επιπρόσθετα υπάρχει μπαλκόνι. Διαθέτει αυτόνομη θέρμανση με φυσικό αέριο και κλιματισμό. Έχει κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και δάπεδα από ξύλο - πλακάκι. Το εμβαδόν των μπαλκονιών ανέρχεται στα 7τ.μ. Στα επιπλέον χαρακτηριστικά του ακινήτου προστίθενται η θωρακισμένη πόρτα. Βρίσκεται σε απόσταση 100 μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο κρίνεται κατάλληλο για επαγγελματική χρήση. Τα κατοικίδια είναι επιτρεπτά. Βρίσκεται σε εξαιρετικό σημείο δίπλα σε αστικές συγκοινωνίες, σούπερ μάρκετ, τράπεζες και αγορά με πλήθος καταστημάτων κάθε είδους. Τιμή πώλησης: 79.000€. Μέσος όρος κοινόχρηστων: 10€/μήνα. Διαθέσιμο



Casa Nova - Real Estate Agents United

Διεύθυνση: Παπάφη 43, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα, Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2310 930 999, **Fax:**

Ιστοσελίδα: <http://www.casanova.com.gr>, **Email:** casanovabrokers@gmail.com